

枣庄市薛城区保障性租赁住房项目

认
定
书

枣庄市保障性租赁住房项目认定书

枣庄信达置业有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）、《山东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（鲁政办发〔2021〕17号）和《枣庄市关于稳步发展保障性租赁住房的实施意见》等有关规定，经审核认为，你单位呈报的**金铭广场**项目为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	金铭广场		
项目地址	枣庄市薛城区珠江路北侧、广场西路西侧		
建设单位名称	枣庄信达置业有限公司	统一社会信用代码	91370400567738356M
土地性质及用途	出让	土地面积	12897 m ²
建设方式	新建	项目总投资	2.54 亿元
开工（预计）时间	2023 年 6 月	投入使用（预计）时间	2025 年 12 月
项目总建筑面积	44948.97 m ²	保障性租赁住房套（间）数	324 套
建设内容	一栋单体建筑	保障性租赁住房套型面积	39.12 m ² 3 套；39.69 m ² 3 套；41.87 m ² 6 套；42.7 m ² 6 套；44 m ² 3 套；44.81 m ² 41 套；45.33 m ² 3 套；46.18 m ² 13 套；46.69 m ² 13 套；47.6 m ² 1 套；48.02 m ² 16 套；48.21 m ² 14 套；49.86 m ² 2 套；50.05 m ² 2 套；50.29 m ² 3 套；51.27 m ² 3 套；53.45 m ² 1 套；53.94 m ² 1 套；54.94 m ² 13 套；56 m ² 4 套；56.19 m ² 4 套；59.41 m ² 13 套；60.42 m ² 3 套；61.35 m ² 2 套；61.43 m ² 13 套；61.72 m ² 3 套；62.98 m ² 3 套；62.99 m ² 3 套；63.14 m ² 10 套；63.56 m ² 3 套；64.37 m ² 6 套；64.38 m ² 3 套；64.72 m ² 13 套；65.17 m ² 10 套；65.54 m ² 13 套；66.6 m ² 32 套；67.42 m ² 22 套；67.74 m ² 3 套；69.09 m ² 10 套；72.13 m ² 3 套；75.32 m ² 1 套；保障房配套面积 2196.1 m ² 。
租金要求	按规定程序评估	保障性租赁住房建筑面积	20502.93 m ²
联合审查认定意见	按照《枣庄市稳步发展保障性租赁住房实施意见》等规定，已组织行政审批、自然资源、财政等部门对该项目进行联合审查，经区保障性住房领导小组同意，该项目认定为保障性租赁住房。		
备注			
抄送			

薛城区住房保障工作领导小组
(薛城区住房和城乡建设局代章)

2024 年 6 月 18 日

本认定书一式四份，区（市）住建局、建设单位各一份，报区（市）领导小组（专班）办公室（有关单位）、市领导小组（专班）办公室备案各一份。

认定书编号: XCBZF20240001