

薛城区社区和物业服务中心

薛城区 2025 年物业服务企业（项目）第二季度 “四色” 榜评定工作通报

为进一步加强物业服务企业监督管理，提升服务品质和业主满意度，薛城区住建局依据市委组织部、市住房和城乡建设局关于印发《枣庄市物业服务企业“四色”管理制度实施方案（试行）》的通知及薛城区《关于开展物业管理服务提升工作的实施意见》等文件要求，结合物业管理工作实际，按照《薛城区物业服务提升工作考核评价办法》相关标准，会同镇街物业办、社区居委会等，对全区 76 家物业服务企业 265 个专业化物业服务项目进行了检查考核评定，现将评定结果公示如下：

一、红榜企业（10 家）

- 1、枣庄浙商物业管理有限公司（福佑嘉园西区）
- 2、深圳彩生活物业管理有限公司枣庄分公司（广安佳园）
- 3、山东水发明德物业服务集团有限公司枣庄分公司（水发澜悦龙城）
- 4、山东佳洁物业管理有限公司（凤鸣园）
- 5、山东绿城服务有限公司枣庄分公司（玉兰花园）
- 6、枣庄贵和物业管理有限公司（正信领秀城）

- 7、枣庄亿诺物业服务有限公司（学府花园）
- 8、山东润弘物业服务有限公司（贵和御园）
- 9、枣庄安麒物业管理有限公司（中和嘉园）
- 10、枣庄恒安物业管理有限公司（湘江花园）

二、橙榜企业（52 家）

- 1、拉萨金钥匙物业管理有限公司枣庄分公司（永泰花园）
- 2、广西金地盛物业服务有限责任公司枣庄分公司（公园悦府）
- 3、山东翔实物业有限公司（湖景花园）
- 4、枣庄瑞宁物业管理有限公司（紫光园）
- 5、山东晨曦物业管理有限公司（左岸佳园）
- 6、山东超洁物业管理有限公司（中央花城）
- 7、山东金太阳物业管理有限公司（秋实园）
- 8、青岛新时代物业服务有限公司枣庄分公司（鸿鑫俊景）
- 9、潍坊洁达物业有限公司枣庄分公司（状元府）
- 10、滕州市翔宇物业管理有限公司（世家风华）
- 11、枣庄市润泽物业管理有限公司（名仕豪庭）
- 12、枣庄恒顺物业管理有限公司（水榭花都）
- 13、枣庄市城建物业有限公司（新华街 B 区）
- 14、枣庄心诚物业有限公司（东泰花园 B 区）
- 15、枣庄市锦都物业管理有限公司（锦泰国际花园）
- 16、枣庄汇诚物业有限公司（苹果郡）
- 17、枣庄市雅洁丽特物业管理有限公司（加华公馆）

- 18、枣庄浩伟物业有限公司（金地花苑）
- 19、枣庄市管家婆物业管理有限公司（文鑫花园）
- 20、枣庄天佳物业管理有限公司（凯润花园）
- 21、枣庄市安居物业管理有限公司（金鼎公寓）
- 22、山东嘉博物业管理有限公司（天穹星朗苑）
- 23、聚山建筑有限公司（泰鑫小区项目）
- 24、山东安乔物业服务有限公司（东方一号）
- 25、枣庄华晨物业管理有限公司（金贵花园）
- 26、枣庄宏悦物业服务有限公司（新华佳园）
- 27、枣庄广安物业管理有限公司（广泰花苑）
- 28、枣庄鑫鼎物业服务有限公司（富贵园项目）
- 29、枣庄矿业集团多种经营实业有限公司德馨物业管理分公司（福苑小区）
- 30、山东宜居绿城更新产业发展有限公司（国浩美都）
- 31、枣庄久久物业有限公司（水木清华）
- 32、枣庄市怡园物业管理有限公司（百福花园）
- 33、枣庄德玉物业管理有限公司（中兴世纪城东区）
- 34、枣庄市锦绣物业管理有限公司（景惠家园西区）
- 35、枣庄市薛城和顺物业服务有限公司（奚仲花园）
- 36、枣庄正鸿物业管理有限公司（珠江万象城）
- 37、山东坤源城市服务有限公司（开源花苑）
- 38、枣庄市艺洁益物业管理有限公司（阳光丽舍）

- 39、山东昂立物业管理有限公司（珠江花园）
- 40、枣庄珑御物业有限公司（合信广场）
- 41、枣庄华海物业管理有限公司（临山公寓）
- 42、枣庄嘉鸿物业管理有限公司（东苑小区）
- 43、滕州市浩宇物业管理有限公司（翰林府）
- 44、枣庄鑫鑫物业有限公司（万盛新源）
- 45、枣庄宝基物业有限公司（颐润园）
- 46、枣庄永全物业服务有限公司（颐泽苑）
- 47、枣庄恒兴物业服务有限公司（九都花苑）
- 48、枣庄鑫峰物业服务管理有限公司（金水湾 B 区）
- 49、枣庄市顺意物业服务有限公司（御园福邸）
- 50、枣庄市德信物业管理有限公司（财苑小区）
- 51、枣庄通润物业管理有限公司（花园小区）
- 52、滕州市永嘉物业管理有限公司薛城分公司（鼎祥诚园）

三、黄榜企业（12 家）

- 1、枣庄丰达物业管理有限公司（四季菁华）
- 2、枣庄万诺物业管理有限公司（田苑小区）
- 3、枣庄众托物业管理有限公司（瀚景名座）
- 4、枣庄市中原物业管理有限公司（龙山翠湖天地）
- 5、枣庄成顺物业有限公司（憬泰花园）
- 6、枣庄鸿岭物业公司（东泰花园 A 区）
- 7、枣庄众意服务有限公司（金海大厦）

- 8、枣庄国泰物业服务有限公司（科苑小区）
- 9、枣庄润皓物业有限公司（警苑小区）
- 10、枣庄彭泽物业管理有限公司（海河花园）
- 11、枣庄兴创物业服务管理有限公司（海河新苑）
- 12、枣庄四季春物业管理有限公司（开元花苑）

四、黑榜企业（2家）

- 1、枣庄维德物业管理有限公司（巨山花园）
- 2、枣庄宝圆物业服务有限公司（四处生活区）

薛城区社区和物业服务中心

2025年7月4日

