


# 土地租赁使用合同

甲方：枣庄市宏伟玻璃有限公司  (以下简称甲方)

乙方：张露露 (以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，就土地租赁有关事宜，达成一致意见，特订立本合同。

## 一、租用范围和用途

甲方租用乙方的 3.81 亩土地，吴村村东（宏伟玻璃厂南鱼塘西），土地由蟠龙河绿道向北 82 米（河堤水利局土地除外），由宏伟玻璃鱼塘西老水渠向西 29 米（水渠向东加 2 米）。

## 二、合同期限

本合同自 2015 年 7 月 21 日始至 2028 年 7 月 21 日止，共 13 年。

## 三、付款方式

甲方租用的土地按每年 1200 元（人民币）每亩，付给乙方土地租金（其中含有农业税及土地其他费用），每年支付一次。

## 四、甲乙双方的权利义务

甲方：

- 1、甲方对土地有使用管理权。
- 2、甲方补偿费直接付给乙方，或不属于乙方自身责任，发放一切问题由甲方负责。

乙方：

- 1、甲方若不能按期补偿租用费，乙方有权收回所有使用的土地。
- 2、乙方无权向甲方再提出其他任何额外要求。

3、如遇不可抗力的情况或是国家政策性调整土地时，乙方必须无条件服从。

4、甲方租用土地，本次补偿后，乙方应无条件归还甲方使用，乙方不得提出任何要求。

5、乙方不准以任何理由妨碍甲方的生活、生产秩序。

#### 五、合同变更或解除

在履行协议的过程中，如发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的可依据法律程序办理。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，具有同等效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

# 土地租赁使用合同

甲方：枣庄市宏伟玻璃有限公司 (以下简称甲方)

乙方：张永 (以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，就土地租赁有关事宜，达成一致意见，特订立本合同。

## 一、租用范围和用途

甲方租用乙方的 2.14 亩土地。

## 二、合同期限

本合同自 2015 年 10 月 11 日起至 2028 年 10 月 11 日止，共 13 年。

## 三、付款方式

甲方租用的土地按每年 1200 元 (人民币) 每亩，付给乙方土地租金 (其中含有农业税及土地其他费用)，每年支付一次。

## 四、甲乙双方的权利义务

甲方：

1、甲方对土地有使用管理权。

2、甲方补偿费直接付给乙方，或不属于乙方自身责任，发放一切问题由甲方负责。

乙方：

1、甲方若不能按期补偿租用费，乙方有权收回土地并终止合同。

2、乙方无权向甲方再提其他任何要求。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

无条件服从。

4、甲方租用土地，本次补偿后，乙方应无条件归还甲方使用，乙方不得提出任何要求。

5、乙方不准以任何理由妨碍甲方的生活、生产秩序。

## 五、合同变更或解除

在履行协议的过程中，如发生争议，甲乙双方可友好协商解决，协商不成的可依据法律程序办理。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成的补充条款与本协议具有同等效力。

七、本合同一式三份，甲乙双方签字盖章后方可生效。

甲方（盖章）：



代表人（签字）

*[Handwritten signature]*

乙方（盖章）：

# 土地租赁合同

甲方：惠州市惠阳区市场监督管理局

(以下简称甲方)

乙方：惠州市惠阳区市场监督管理局

(以下简称乙方)

经甲乙双方平等协商，自愿达成如下协议：

## 一、租赁范围和用途

甲方租用乙方土地 6.21 亩土地，东至 惠阳区市场监督管理局 西至 惠阳区市场监督管理局 南至 惠阳区市场监督管理局 北至 惠阳区市场监督管理局，用于建设用途。

## 二、合同期限

本合同自 2018 年 5 月 1 日起至 2023 年 5 月 1 日止，共 5 年。

## 三、付款方式

甲方租用的土地按每年 1200 元/亩，付给乙方土地租金（其中含耕地占用税及土地其他费用），每五年补偿一次，第二次补偿日期为 2023 年 5 月 1 日，类推。五年后每亩补偿价格标准，按五米，小面积补偿价格为标准，进行租用补偿。

## 四、甲乙双方的权利义务

甲方：

- 1、甲方对土地有使用管理权。
- 2、甲方补偿费直接补付给乙方；或不属于乙方自身责任，发生一切问题由甲方负责。

3、如遇不可抗力的情况或国家政策性调整土地时，乙方无条件服从。

4、甲方所租用土地，奉次补偿后，乙方应无条件归还甲方使用，乙方不得提出任何要求。

5 乙方不准以任何理由妨碍甲方的生活、生产秩序。

## 五、合同变更或解除

合同履行期内，甲乙双方必须认真履行，任何一方不得违约，否则违约方应承担相关的违约责任。

六、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、~~本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。~~